

**UCHWAŁA NR LVII/370/2022
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

(tekst ujednoczony)¹⁾

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r.,poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022r., poz. 1452 ze zm.) **Rada Gminy uchwała co następuje:**, Rada Gminy Grębocice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Grębocice:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,40 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,23 zł od 1 m²** powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,71 zł od 1 m²** powierzchni.”

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,71 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,21 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,91 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,14 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,37 zł od 1m²** powierzchni użytkowej.

3) ²⁾ od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. ³⁾ Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty służące wykonywaniu zadań gminy związanych z :

- ochroną przeciwpożarową,
- działalnością kulturalną,
- działalnością sportową,

¹⁾ Tekst ujednoczony uwzględnia zmiany wynikające z: uchwały nr LVIII/376/2022 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 września 2022 r.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LVIII/376/2022 Rady Gminy Grębocice z 20 września 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2

- pomocą społeczną,
- odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- uzdatnianiem i dostarczaniem wody,
- pochówkiem zmarłych,

za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części mieszkalne za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub leśnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 3a. ⁴⁾ Traci moc uchwała Rady Gminy Grębocice nr XLI/285/2021 z dnia 21 września 2021 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w BIP.

Przewodniczący Rady Gminy
Grębocice

Tadeusz Kuzara

⁴⁾ Dodany przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2